

Handläggare
Micaela Caldegren
Telefon: 08-50829917

Till
Styrelsen 2025-09-26

Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB

Årlig översyn

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner bolagets förslag på revidering av arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB.

Bakgrund

I enlighet med *Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB* ska styrelsen årligen göra en översyn av arbetsordningen och justera vid behov. Den 16 juni 2025 fattade koncernstyrelsen beslut om en ny arbetsordning för Stockholm Stadshus AB.

Med anledning av ovan har bolaget gjort en översyn av arbetsordningen och anpassat den utifrån de rekommendationer som utarbetats av Stockholms Stadshus AB.

Ärendet

Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten reglerar hur bolagets styrelse och VD ska arbeta samt hur ansvar och befogenheter är fördelade mellan dem. Dokumentet innehåller information om hur styrelsen ska planera och genomföra sina möten, vilka typer av ärenden som ska behandlas, protokollföring, kallelse, beslutsgång med mera.

Revideringen av dokumentet avser följande delar:

- A.1: Tillägg av ”styrelsens sekreterare”.
- A.2.2.2: Tillägg av punkt ”Övriga anmälningsärenden”.
- A.2.4: Tydliggörande av publicering av handlingar.
- A.3: Tydliggörande av beslut kring VD:s förmåner vid nyanställning.
- A.4.2: Borttag av en punkt om investeringsbeslut.
- A.4.6: Nytt avsnitt om deltagande i centrala upphandlingar.
- B.1.2: Tillägg av lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgänglighetsförande av data.
- B.1.5: Förtydligande av frågor som ska beslutas av styrelsen.

- B.2.2: Förtydligande om upprättande av förslag till dagordning.

I övrigt har bolaget även gjort flertalet formaliajusteringar. Främst gäller det ändring av befintliga rubriker så de följer Stadshus AB:s arbetsordning, att *ej* bytts ut till *inte*, *skall* till *ska* och *verkställande direktör* till *VD*. Justeringarna har gjorts i syfte att göra dokumentet mer lättläst.

Synpunkter och förslag

Bolaget föreslår att styrelsen godkänner bolagets förslag på revidering av arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB.

Daniel Roos
VD

Bilagor

1. Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB
2. Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Kajfastigheter AB med spårade ändringar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2025-08-24